



ДЕРЖАВНІ БУДІВЕЛЬНІ НОРМИ УКРАЇНИ

ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ

ДБН Б.2.2-12:2019

Видання офіційне

Київ
Міністерство регіонального розвитку, будівництва
та житлово-комунального господарства України
2019



ДЕРЖАВНІ БУДІВЕЛЬНІ НОРМИ УКРАЇНИ

ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ

ДБН Б.2.2-12:2019

Видання офіційне

Київ
Мінрегіон України
2019

ПЕРЕДМОВА

- 1 РОЗРОБЛЕНО: Державне підприємство "Український державний науково-дослідний інститут проектування міст "Діпромісто" імені Ю.М.Білоконя"
- РОЗРОБНИКИ: **І. Шпилевський** (керівник розробки); **Ю. Палеха** (науковий керівник, д-р. геогр. наук; **А. Економов**, відповідальний виконавець; **Г. Айлікова**, канд. техн. наук; **Л. Безкоровайна**; **Т. Губенко**; **Д. Жуков**; **В. Лавринчук**; **В. Ліговська**; **О. Малишева**; **В. Муха**; **А. Олещенко**, канд. геогр. наук; **В. Токар**; **М. Христюк**, канд. техн. наук
- КНУБА (**М. Дьомін**, д-р. арх.; **В. Нудельман**, д-р. геогр. наук; **Т. Панченко**, д-р. арх.; **О. Сингаївська**, д-р. техн. наук; **О. Сергейчук**, д-р. техн. наук; **Л. Золотар**; **А. Мамедов**, канд. техн. наук; **О. Міщенко**; **А. Омшанська**, канд. арх.; **М. Осетрін**, канд. техн. наук; **О. Пантюхіна**, канд. арх.; **О. Приймаченко**, канд. техн. наук; **М. Биваліна**, канд. техн. наук; **П. Чередніченко**; **В. Яценко**, канд. арх.)
- ДП "НДПІмістобудування" (**М. Сюр**; **В. Онищенко**, канд. арх.; **В. Глеба**, канд. держ. упр.; **І. Соколов**; **Т. Жаворонкова**; **Н. Соковніна**)
- ДП "УКРНДПІЦИВІЛЬБУД" (**О. Чижевський**, канд. арх.; **С. Буравченко**, канд. арх.; **З. Денисенко**; **Т. Криштоп**, канд. техн. наук; **В. Максименко**; **М. Омельчук**; **О. Ханенко**; **С. Шаманський**, канд. техн. наук)
- КО "Інститут Генерального плану м. Києва" (**С. Броневицький**, д-р. техн. наук; **Т. Нечаєва**, канд. арх.; **Н. Гонтарик**; **О. Мішкіна**; **В. Присяжнюк**; **М. Римар-Щербина**; **Н. Растовська**; **І. Соболев**)
- Інститут урбаністики (**Г. Фільваров**, д-р. арх.; **А. Плешкановська**, д-р. техн. наук)
- ПРАТ "ХАРКІВСЬКИЙ ПРОМБУДНДІПРОЕКТ" (**О. Удовиченко**)
- ПАТ "УкрНДІінжпроект" (**П. Зембицький**; **П. Матичин**; **Г. Шатило**)
- ДП "УКРНДІВОДОКАНАЛПРОЕКТ" (**О. Оглобля**, д-р. техн. наук; **С. Краток**)
- ПАТ "КиївЗНДІЕП" (**В. Куцевич**, д-р. арх.; **Б. Губов**)
- УкрНдіЦЗ (**В. Ніжник**, канд. техн. наук; **Я. Балло**, канд. техн. наук; **Р. Уханський**, канд. техн. наук; **С. Поздєєв**, д-р. техн. наук)
- ДСНС України (**В. Федюк**; **О. Лановенко**; **А. Бобир**)
- ДУ "Інститут громадського здоров'я імені О.М.Марзєєва НАМН України" (**А. Сердюк**, академік НАМНУ; **В. Махнюк**, д-р. мед. наук; **В. Акіменко**, д-р. мед. наук; **Ю. Думанський**, д-р. мед. наук; **В. Станкевич**, д-р. мед. наук; **С. Могильний**)
- ДП "НДКТІ МГ" (**І. Сатін**, канд. техн. наук)
- ОДАБА (**Є. Вітвицька**, канд. техн. наук)
- МІНРЕГІОНУкраїни (**С. Білоус**)
- 2 ВНЕСЕНО ТА ПІДГОТОВЛЕНО ДО ЗАТВЕРДЖЕННЯ: Департамент містобудування, архітектури та планування територій Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України
- 3 ПОГОДЖЕНО: Державна служба України з надзвичайних ситуацій, лист від 13.03.2019 № 01-3868/261
- Міністерство культури України, лист від 01.04.2019 № 964/10-1/14-19
- Міністрество молоді та спорту України, лист від 07.03.2019 № 1658/11
- Міністерство інфраструктури України, лист від 27.03.2019 № 3736/18/10-19
- Міністерство освіти і науки України, лист від 02.04.2019 № 1/12-2048

Міністерство екології та природних ресурсів України,
лист від 15.03.2019 № 5/1-7/2966-19

Міністерство охорони здоров'я, лист від 18.03.2019 № 26.1-16/561-19/7084

Міністерство внутрішніх справ України,
лист від 01.04.2019 № 4442/05/25-2019

Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та
захисту споживачів, лист від 02.04.2019 № 602-123-20-2/6707

- 4 ЗАТВЕРДЖЕНО: Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 р. № 104
- НАБРАННЯ
ЧИННОСТІ: з першого числа місяця, що настає через 90 днів з дня їх опублікування в офіційному друкованому виданні Міністерства "Інформаційний бюлетень Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України" (з 2019-10-01)
- НА ЗАМІНУ: ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій"

Мінрегіон України, 2019

Видавець нормативних документів у галузі будівництва
і промисловості будівельних матеріалів Мінрегіону України
Державне підприємство "Укрархбудінформ"

Таблиця 6.7 – Допустимі відстані від житлових будинків до господарських будівель і споруд

Будівлі та споруди	Відстань, м					
	Господарські будівлі / сараї / для худоби, інших тварин та птахів площею до 50 м ²	Майданчики для компосту, дворові вбиральні, сміттєзбірник, сховища для добрив та ядохімікатів	Фільтруючий колодязь продуктивністю, м ³ /добу		Септик продуктивністю, м ³ /добу	
			до 1	1-3	до 1	1-3
Житлові будинки та літня кухня	15	20	8	10	5	8
Артсвердловина водопостачання (питний колодязь)	20	20				

Примітка 1. Господарські будівлі і гаражі сусідніх ділянок допускається блокувати.

Примітка 2. Господарські приміщення для утримання худоби та птиці площею до 50 м² допускається прибудовувати до одно- та двоквартирних житлових будинків (крім будинків, що знаходяться в IV кліматичному районі) за умов ізоляції від житлових кімнат та кухонь не менше ніж трьома підсобними приміщеннями та за умови забезпечення санітарних відстаней до житлових будинків на суміжних земельних ділянках.

Примітка 3. При продуктивності локальних каналізаційних очисних споруд до 3 м³ на добу водозабірні споруди місцевого господарсько-питного водопостачання допускається розмішувати на відстані 40-50 м вниз по течії ґрунтових вод, 20-25 м вверх по течії і 25-30 м по перпендикуляру до осі течії потоку ґрунтових вод. Відстані від артсвердловин та колодязів до окремих будівель і споруд та інших джерел забруднення слід приймати 20 м, місце розташування водозабірних споруд повинно бути вверх по течії ґрунтових вод і вище по відношенню до розташування каналізаційних споруд. За неможливості забезпечення цієї відстані в межах ділянки слід влаштовувати свердловини, колодязі або каптажі для групи будинків, які розміщуються вздовж житлових вулиць із відступом від червоної лінії на 2,5-3 м, на майданчиках розміром 2,5 м 3 м із твердим покриттям та ухилом не більше 40-50 ‰.

Примітка 4. Вигрібні ями дворових вбиралень повинні бути виконані з конструкцій, що запобігають фільтрації фекальних стоків у ґрунт.

6.1.42 За відсутності мереж міської (селищної) каналізації необхідно передбачити каналізування садиб з використанням локальних очисних споруд згідно з вимогами ДБН В.2.5-64, ДБН В.2.5-75.

При введенні водопроводу у будинок та обладнання внутрішньобудинкової каналізації з відведенням побутових стоків у вигріб не допускається.

Дачна та садова забудова

6.1.43 Території дачної та садової забудови призначаються для організації відпочинку громадян, ведення садівництва та городництва з будівництвом дачних, садових будинків для тимчасового або постійного проживання.

6.1.44 Розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів, а також на територіях, де діють планувальні обмеження, у т.ч. на територіях лісів та лісопарків, об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон, у санітарно-охоронних зонах курортів, водохоронних зонах, на резервних позаміських територіях, які передбачені містобудівною документацією для подальшого розвитку населених пунктів, на територіях інженерно-транспортної та природоохоронної інфраструктури не допускається.

6.1.45 Нову дачну або садову забудову рекомендується розмішувати за межами населених пунктів на земельних ділянках з цільовим призначенням для дачного будівництва чи індивідуального садівництва.